

## Jetzt Edelholz-Anlage mit kurzer Laufzeit

### Neue Edelholzarten: Zur Erweiterung Ihres Portfolios – und zum Schutz des Regenwaldes



Jahrzehntlang wurde geforscht, jetzt ist es soweit: LIGNUM nimmt drei weitere Edelholzarten in sein Angebot auf. Ab sofort können Vermögensanlagen auch in **Maulbeere, Kirsche und Schwarznuss** getätigt werden. Für den Edelholz-Markt und die Umwelt ist das ein großer Durchbruch. Mit den neuen Edelhölzern und der seit Jahren erfolgreich angebauten **Robinie** kann LIGNUM nun alle tropischen Edelhölzer ersetzen. „Das ist eine Revolution für die Deckung des Edelholzbedarfs in der Zukunft“, sagt LIGNUM-Vorstandsvorsitzender Dr. Andreas Nobis. „Damit werden die tropischen Urwälder geschützt, die der Raubbau endgültig zu vernichten droht.“



Die neuen Edelhölzer umfassen alle Eigenschaften der besten Tropenhölzer: Schönheit, Widerstandsfähigkeit und Materialgüte. Das bietet besondere Vorteile für Sie als Anleger. Bei Kombination mehrerer LIGNUM-Edelhölzer erreichen Sie:

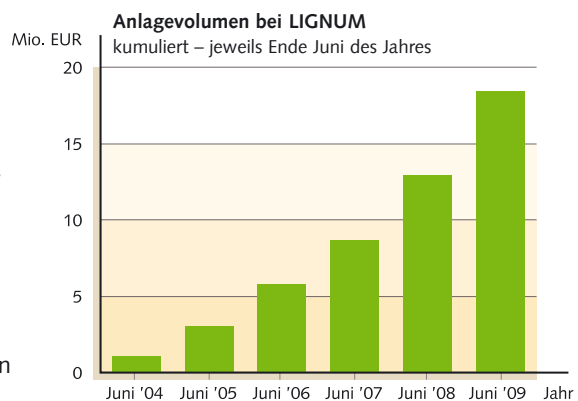
- **kürzere Laufzeiten** schon ab 12 Jahre,
- **mehr Kapitalrückflüsse** im Zweijahresrhythmus, erstmalig nach dem 8. Jahr,
- **noch mehr Sicherheit** mit Ihrem persönlichen Anlage-Paket,
- **attraktive Renditen** von bis zu 11 %.

Deshalb ist der Mix aus den europäischen Edelhölzern Maulbeere, Kirsche, Robinie

und Schwarznuss der **ideale Sachwert für Ihr Portfolio**. Investieren Sie in das Europäische Edelholz-Quartett und sichern Sie damit Ihr Vermögen.

Ebenso wie Robinie werden auch die neuen Edelholzarten im EU-Land Bulgarien angebaut. Für Sie als Anleger bedeutet das höchste politische und wirtschaftliche Sicherheit. Auch werden die Edelhölzer bei LIGNUM nachhaltig produziert und tragen das **FSC-Umweltsiegel**. Wegen der Konzentration auf die europäischen Edelhölzer bietet LIGNUM nun keine neuen Anlagen mehr in Teak (Brasilien) an. Die laufenden Teak-Anlagen werden jedoch selbstverständlich vertragsgemäß weitergeführt.

Immer mehr Anleger setzen auf Edelholz. So hat sich das Anlagevolumen bei LIGNUM in den vergangenen Jahren entwickelt:



*Robinienpflanzung von LIGNUM im Jahr sechs*



FSC-Umweltsiegel

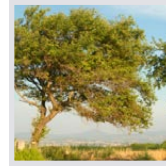
# Unsere vier europäischen Edelhölzer

## Maulbeere (*Morus alba L.*) – Das Seiden-Holz

Diese Baumart dient nicht nur zur Gewinnung der kostbaren Naturseide. Sie liefert auch ein sehr edles Holz und wächst – unter optimalen Bedingungen – tropisch schnell. Daher kann der Maulbeerbaum bei LIGNUM schon nach 12 Jahren geerntet werden. Das edle Maulbeerholz wird wegen seiner seidigen Oberfläche, seiner intensiven kaffeebraunen Farbe, der regelmäßigen Zeichnung und seiner Strapazierfähigkeit für hochwertige Möbel, Intarsien, Fußböden sowie für Aus- und Aufbauten von Booten verwendet.

Sie können in Maulbeere ab 3.360 €\* (1 Einheit) anlegen und erhalten nach nur 12 Jahren voraussichtlich ungefähr 6.900 €\*\* Kapitalrückfluss, reichlich 200 %\*\*. Das bedeutet eine Rendite von 6,1 %\*\*. Für 10 Maulbeer-Einheiten zahlen Sie nur 31.700 €\*, weil die Kosten für die dingliche Sicherheit mit

- Laufzeit: 12 Jahre
- Rendite: 6,1 %\*\*

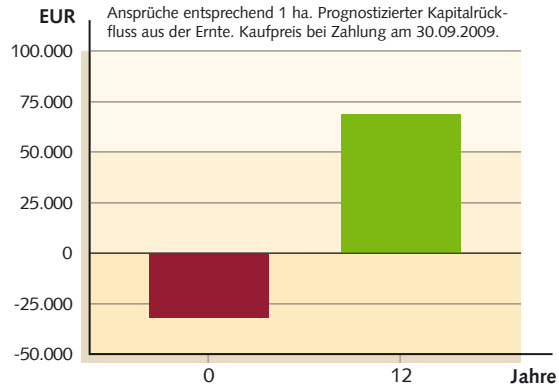


steigendem Volumen relativ abnehmen, und erhalten etwas über 68.600 €\*\* zurück, schon fast 220 %\*\*. Das heißt, eine Rendite von 6,7 %\*\*.

*Maulbeere – südländisch schön und sehr vielseitig*

Zahlungsströme einer Vermögensanlage in das Edelholz Maulbeere

Ansprüche entsprechend 1 ha. Prognostizierter Kapitalrückfluss aus der Ernte. Kaufpreis bei Zahlung am 30.09.2009.

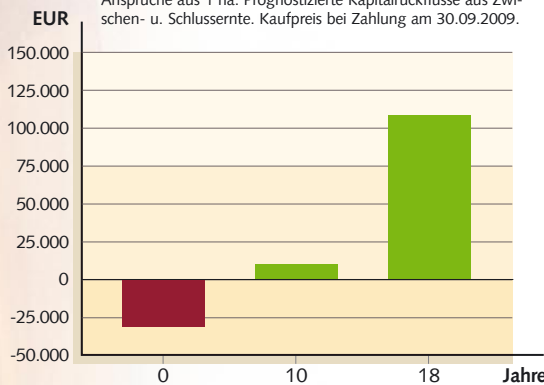


## Kirsche (*Prunus avium L.*) – Europas „Mahagoni“

Nicht ohne Grund wird Kirsche seit jeher für wertvolle Möbel, die Inneneinrichtung von Yachten und Musikinstrumente verwendet. Kirsche hat einen warmen gelb- bis goldbraunen Farbton,

Zahlungsströme einer Vermögensanlage in das Edelholz Kirsche

Ansprüche aus 1 ha. Prognostizierte Kapitalrückflüsse aus Zwischen- u. Schlussernte. Kaufpreis bei Zahlung am 30.09.2009.

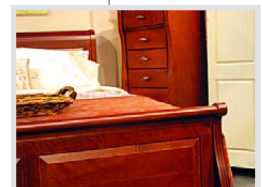
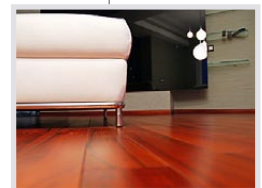


- Laufzeit: 18 Jahre
- Zwischen-Rückfluss aus Zwischenernte: nach 10 Jahren
- Rendite: 7,5 %\*\*

der rötlich braun nachdunkelt, und ist harmonisch gezeichnet. Die von LIGNUM angebaute Kirsch-Sorten ermöglichen – zusammen mit den ausgezeichneten Anbaubedingungen – schon nach 10 Jahren eine Zwischenernte und nach 18 Jahren die Abschlussernte.

*Kirsche – das beliebte Edelholz für Möbel und Innenausbau*

Sie können in Kirsche ab 3.430 € (1 Einheit)\* anlegen und erhalten nach 10 Jahren voraussichtlich etwa 1.000 € (28 %)\*\* zurück, nach 18 Jahren ca. 10.800 € (315 %)\*\*, insgesamt also rund 11.800 €\*\* bzw. 343 %\*\*. Das entspricht einer Rendite von 7,5 %\*\*. Wenn Sie 10 Kirsch-Einheiten kaufen, zahlen Sie nur 31.010 €\*\*, weil die Kosten für die dingliche Sicherheit mit steigendem Volumen relativ abnehmen. Aus der Zwischenernte nach 10 Jahren erhalten Sie voraussichtlich ca. 9.600 €\*\*, aus der Schlussernte ca. 108.200 €\*\*, insgesamt also rund 117.800 €\*\* (380 %\*\*) und erzielen eine Rendite von 8,1 %\*\*.



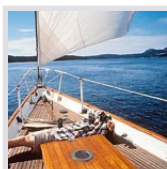
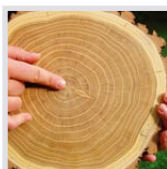
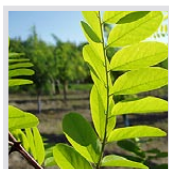
\* Kaufpreis bei Zahlung am 30.9.2009.

\*\* Die angegebenen voraussichtlichen Kapitalrückflüsse und Renditen basieren auf der mittleren Edelh Holzpreisprognose.

## Robinie (*Robinia pseudoacacia* L.) – Die Königin

Sie darf sich die Königin nennen – weil sie allen tropischen wie auch allen sonstigen europäischen Edelhölzern ebenbürtig bis überlegen und universell verwendbar ist. Das Holz ist gelblich bis hellbraun und dunkelt teils rötlich, teils goldbraun nach. Die Zeichnung ist sehr vielfältig. Es ist extrem hart und widerstandsfähig. Robinie wird verwendet für Innenmöbel und -ausbau, Parkett, Bootsbau, Gartenmöbel, Sport- und Spielplatzgeräte, Garten- und Landschaftsbau sowie Konstruktionen, die sehr hohe Belastungen aushalten müssen.

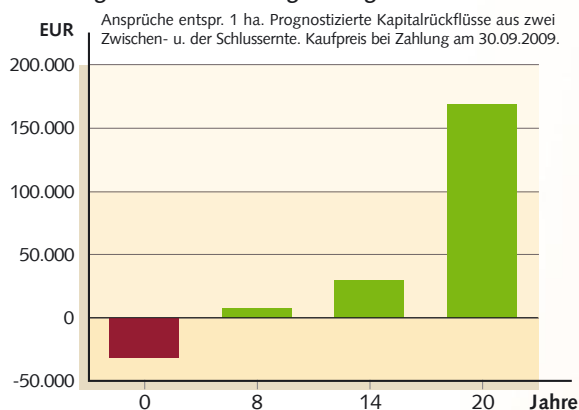
*Robinie – universelle Verwendung*



Sie können in Robinie ab 3.700 € (1 Einheit)\* anlegen und erhalten nach 8 Jah-

ren voraussichtlich ca. 900 € (24 %)\*\*, nach 14 Jahren ca. 3.150 € (86 %)\*\* und aus der Schlussernte nach 20 Jahren ca. 16.750 € (453 %)\*\* – also insgesamt rund 20.800 €\*\* bzw. 562 %\*\* Kapitalrückfluss. Das erbringt eine Rendite von 10,1 %\*\*. Wenn Sie 10 Robinien-Einheiten kau-

### Zahlungsströme einer Vermögensanlage in das Edelholz Robinie



fen, zahlen Sie nur 33.200 €\*\*, weil die Kosten für die dingliche Sicherheit mit steigendem Volumen relativ abnehmen. Aus der ersten Zwischenernte nach 8 Jahren erhalten Sie dann voraussichtlich ca. 8.800 €\*\*, aus der zweiten Zwischenernte nach 14 Jahren ca. 31.650 €\*\* und aus der Schlussernte nach 20 Jahren ca. 167.500 €\*\* (insgesamt also rund 208.000 €\*\*) zurück und erzielen eine Rendite von 10,8 % – bei einem Gesamtkapitalrückfluss von 627 %\*\*.

- Laufzeit: 20 Jahre
- Zwischen-Rückflüsse aus Zwischen-ernten: nach 8 und nach 14 Jahren
- Rendite: 10,1 %\*\*

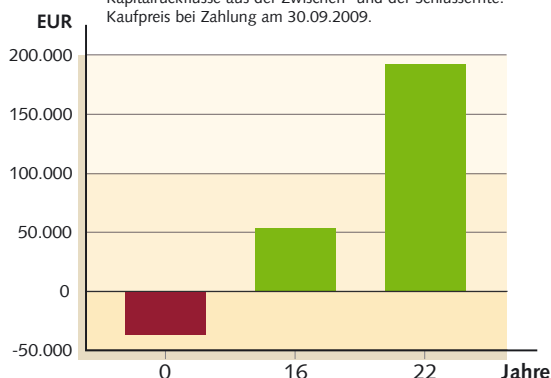
## Schwarznuß (*Juglans nigra* L.) – Der Klassiker

*Schwarznuß – seit jeber nachgefragt*

Weil die Schwarznuß mit ihrer schokoladen- bis violettbraunen Farbe und der markanten Zeichnung einen besonders repräsentativen Akzent in jedem Raum setzt, wird sie gerne für kostbare Möbel, Täfelungen, Decken und Parkett verwendet. Bei LIGNUM erfolgt bereits nach 16 Jahren eine Zwischenernte und nach 22 Jahren die Schlussernte.

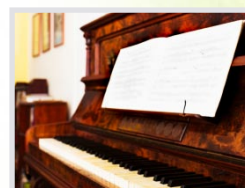
### Zahlungsströme einer Vermögensanlage in das Edelholz Schwarznuß

Ansprüche entsprechend 1 ha. Prognostizierte Kapitalrückflüsse aus der Zwischen- und der Schlussernte. Kaufpreis bei Zahlung am 30.09.2009.



Sie können in Schwarznuß ab 4.100 € (1 Einheit)\* anlegen und erhalten nach 16 Jahren voraussichtlich ca. 5.400 € (131 %)\*\*, aus der Schlussernte nach 22 Jahren ca. 192.250 € (469 %)\*\*, insgesamt also rund 245.950 €\*\* bzw. 600 %\*\* Kapitalrückfluss. Das bedeutet eine Rendite von 9,2 %\*\*. Wenn Sie 10 Schwarznuß-Einheiten kaufen, zahlen Sie nur 36.500 €\*\*, weil die Kosten für die dingliche Sicherheit mit steigendem Volumen relativ abnehmen. Aus der Zwischenernte nach 16 Jahren erhalten Sie voraussichtlich ca. 53.700 €\*\*, bei der Schlussernte nach 22 Jahren ca. 192.250 €\*\*, insgesamt also rund 245.950 € (674 %)\*\* zurück und erzielen eine Rendite von 9,8 %\*\*.

- Laufzeit: 22 Jahre
- Zwischen-Rückfluss aus Zwischen-ernte: nach 16 Jahren
- Rendite: 9,2 %\*\*



\* Kaufpreis bei Zahlung am 30.9.2009.

\*\* Die angegebenen voraussichtlichen Kapitalrückflüsse und Renditen basieren auf der mittleren Edelholzpreisprognose.

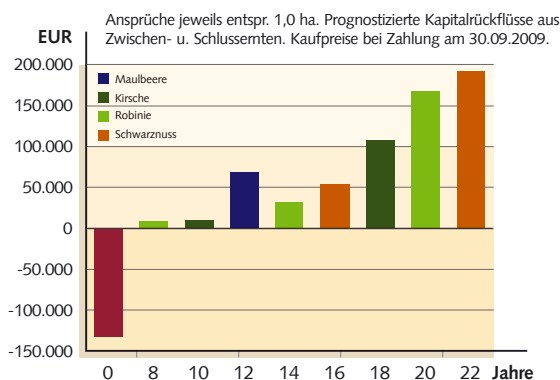
## Sammeln Sie die vier Edelhölzer in Ihrem Portfolio

Das LIGNUM-Quartett – bessere Vermögensstreuung und häufigere Rückflüsse (v.l.n.r.: Maulbeere, Kirsche, Robinie, Schwarznuss)

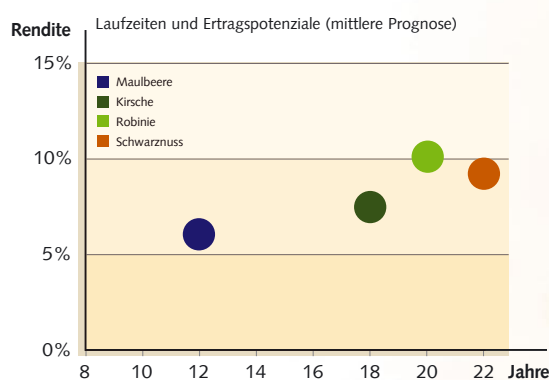
Die Holzexperten sind sich einig: Durch den Raubbau an den Urwäldern wird der Rohstoff Edelholz immer knapper. Umso wichtiger für Sie, nun verstärkt in europäische Edelhölzer anzulegen, von deren steigenden Preisen zu profitieren und dabei zu helfen, die Abholzung in den Tropen zu stoppen. Mit der wesentlichen Verbreiterung des Angebots durch LIGNUM haben Sie erstmals

die Möglichkeit, innerhalb des Depotbausteins Edelholz „europäisch“ zu diversifizieren, mit verkürzten Laufzeiten und vermehrten Kapitalrückflüssen. Stellen Sie sich Ihr persönliches Anlagepaket zusammen oder mischen Sie Ihrem Edelholz-Depot jetzt Maulbeere, Kirsche oder Schwarznuss bei!

### Zahlungsströme einer Vermögensanlage in den Edelholz-Mix Maulbeere, Kirsche, Robinie, Schwarznuss



### Vermögens-Diversifikation ist angesagt. Mischen Sie Ihr Edelholz-Investment!



Edelholz-Art	Maulbeere		Kirsche		Robinie		Schwarznuss		Alle vier Hölzer	
Gesamt-Laufzeit	12 Jahre		18 Jahre		20 Jahre		22 Jahre		22 Jahre	
Mindest-Anlage entspr. 0,1 ha*	3.360 €	100%	3.430 €	100%	3.700 €	100%	4.100 €	100%	14.590 €	100%
prognostizierte Geldrückflüsse**										
• nach 8 Jahren					878 €	24 %			878 €	6 %
• nach 10 Jahren			962 €	28 %					962 €	7 %
• nach 12 Jahren	6.863 €	204 %							6.863 €	47 %
• nach 14 Jahren					3.165 €	86 %			3.165 €	22 %
• nach 16 Jahren							5.369 €	131 %	5.369 €	37 %
• nach 18 Jahren			10.815 €	315 %					10.815 €	74 %
• nach 20 Jahren					16.750 €	453 %			16.750 €	115 %
• nach 22 Jahren							19.225 €	469 %	19.225 €	132 %
Gesamt-Rückflüsse	6.863 €	204 %	11.777 €	343 %	20.793 €	562 %	24.594 €	600 %	64.027 €	439 %
Rendite bei Mind.-Anlage entspr. 0,1 ha***	6,1 %		7,5 %		10,1 %		9,2 %		8,6 %	
Rendite bei Anlage entsprechend 1 ha***	6,7 %		8,1 %		10,8 %		9,8 %		9,2 %	

\* Kaufpreis bei Zahlung zum 30.09.2009, \*\* Geldrückflüsse auf Basis mittlerer Edelholzpreisprognosen, \*\*\* Rendite nach IRR

Bitte füllen Sie nachstehendes Anfrageformular aus und senden Sie uns dieses zu, um sich persönlich und unverbindlich über die neuen Anlagemöglichkeiten beraten zu lassen.



Per Fax: 030 89065340 oder per Email: [lignum@lignumag.de](mailto:lignum@lignumag.de)

Per Post: LIGNUM Edelholz Investitionen AG, Lyнарstraße 1, 14193 Berlin (Grunewald)

Ich / wir erwäge(n) eine Anlage in Maulbeere / Kirsche / Robinie / Schwarznuss

Ich / wir bitte(n) Sie um Rückruf meines / unseres Finanzberaters unter Tel.: .....

Ihre Telefonnummer

Ich / wir bitte(n) Sie um detaillierte Informationen zur nächsten Besichtigungsreise in Bulgarien

Senden Sie mir die INVESTOREN NEWS zukünftig bitte per Email: .....

Ihre Email-Adresse

**Absender:**

**Senden Sie die Investoren News auch an:**

Name, Vorname .....

Name, Vorname .....

Straße, Haus-Nr. ....

Straße, Haus-Nr. ....

PLZ, Wohnort .....

PLZ, Wohnort .....

Email-Adresse .....

Email-Adresse .....