

# MAP

## MULTI ASSET PORTFOLIO

# 2

### Informationsblatt

#### 1. Gesellschaftsrechtliche Hinweise

Beteiligungsgesellschaft	Multi Asset Portfolio 2 GmbH & Co. KG (MAP)
Beteiligungsform	Kommanditgesellschaft (KG)
Mindestbeteiligung	EUR 2.500 zzgl. 5 % Agio, höhere Beträge müssen durch 500 teilbar sein
Nachschusspflicht	nein
Haftungssumme	10 % der Zeichnungssumme
Treuhänder	S + C Treuhandgesellschaft mbH
Mittelfreigabekontrolle	W & P Treuhand GmbH Steuerberatungsgesellschaft, Bremen
Möglichkeit der Kündigung	ja, erstmals zum 31.12.2022
Veräußerung während der Laufzeit	ja, grundsätzlich möglich, jedoch aufgrund eines fehlenden geregelten Marktes nicht einschätzbar, keine geregelten Wertermittlungen von Beteiligungen (geschlossene Fonds)

#### 2. Steuerrechtliche Hinweise

Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Mitunternehmereigenschaft	ja, Teilnahme an Chancen und Risiken, mit Totalverlustrisiko
Steuerliches Ergebnis	ergibt sich aus den steuerlichen Daten der Zielfonds
Abschreibungen	auf Ebene der Fondsgesellschaft
Gewinnbesteuerung	ja, entsprechend des persönlichen Steuersatzes des Kommanditisten, kein Einfluss auf mögliche Änderungen in der Steuergesetzgebung

#### 3. Hinweise zum Beteiligungsobjekt (MAP)

Initiator	Steiner & Company GmbH & Co. KG, siehe Prospekt Seite 25 ff.
Informationen zum Initiator	Initiator mit Erfahrung und positiver Leistungsbilanz (siehe Prospekt Seite 27)
Investitionsvolumen ohne Agio	EUR 15 Mio., Erhöhung bis EUR 22,5 Mio. möglich
Einzahlungsraten	100 % zzgl. 5 % Agio, 14 Tage nach Annahme
Platzierungsgarantie	keine, Fondsstruktur ist unabhängig von Kommanditkapital bzw. Fondsvolumen
Währungsrisiken	möglich auf Zielfondsebene
Währungskonvertierung	keine
MAP-Struktur	Dachfonds, der in Zielfonds (geschlossene Fonds) unterschiedlicher Asset-Klassen investiert (Maritimes, Immobilien, Leasing, Private Equity, erneuerbare Energien und Umwelt)
MAP-geplante Investitionen	mind. 11 Zielfonds in mind. 5 Asset-Klassen (Investitionsquote 96,20 %), siehe Prospekt Seite 45, Kapitel „Investitionskriterien“
MAP-kalkulierte Einnahmen	Ausschüttungen, gewinnunabhängige Entnahmen sowie Kapitalrückflüsse aus den Zielfonds (keine Re-Investitionen)
MAP-laufende/sonstige Kosten	1,5 % p. a. inkl. MwSt. sowie die Kosten aus den Zielfonds
MAP-kalkulierte Laufzeit	abhängig von der Laufzeit der Zielfonds (10–15 Jahre)
MAP-kalkulierte Ausschüttungen an Anleger	halbjährlich bis Fondsende, geplant insgesamt 202,10 %, siehe Prospekt Seite 62/63

# MAP

## MULTI ASSET PORTFOLIO

# 2



### Informationsblatt

#### 4. Hinweise zur Finanzierung

Fremdfinanzierung	nein, 100 % Eigenkapital
Eigenkapitalfinanzierung des Zeichners	ist möglich, siehe Prospekt Seite 21, Kapitel „Wesentliche Risiken“
Zinsen als Sonderwerbungskosten	nur teilweise möglich

#### 5. Allgemeines

Prüfung des Prospektinhaltes	IDW S4-Gutachten
Risikohinweise	siehe Prospekt Seiten 10 bis 23, Kapitel „Wesentliche Risiken“
Weitere wichtige Prospekthinweise	siehe Prospekt Seite 59 ff., Kapitel „Wirtschaftliche Berechnungen (Prognosen)“

Abweichungen der zukünftigen Entwicklung gegenüber den Prospektannahmen können das Engagement sowohl positiv als auch negativ beeinflussen! Die oben aufgeführten, dem Beteiligungsprospekt zu Grunde liegenden Daten und Fakten, wurden besprochen. Auf mögliche Risiken wurde hingewiesen. Maßgeblich für die Beteiligung ist ausschließlich der gültige Emissionsprospekt. Mit der Unterschrift wird dies bestätigt.

Name des Zeichners:

Prospektübergabe am:

weitere Unterlagen übergeben/Anmerkungen:

Ort, Datum

Unterschrift des Beraters

Unterschrift des Zeichners