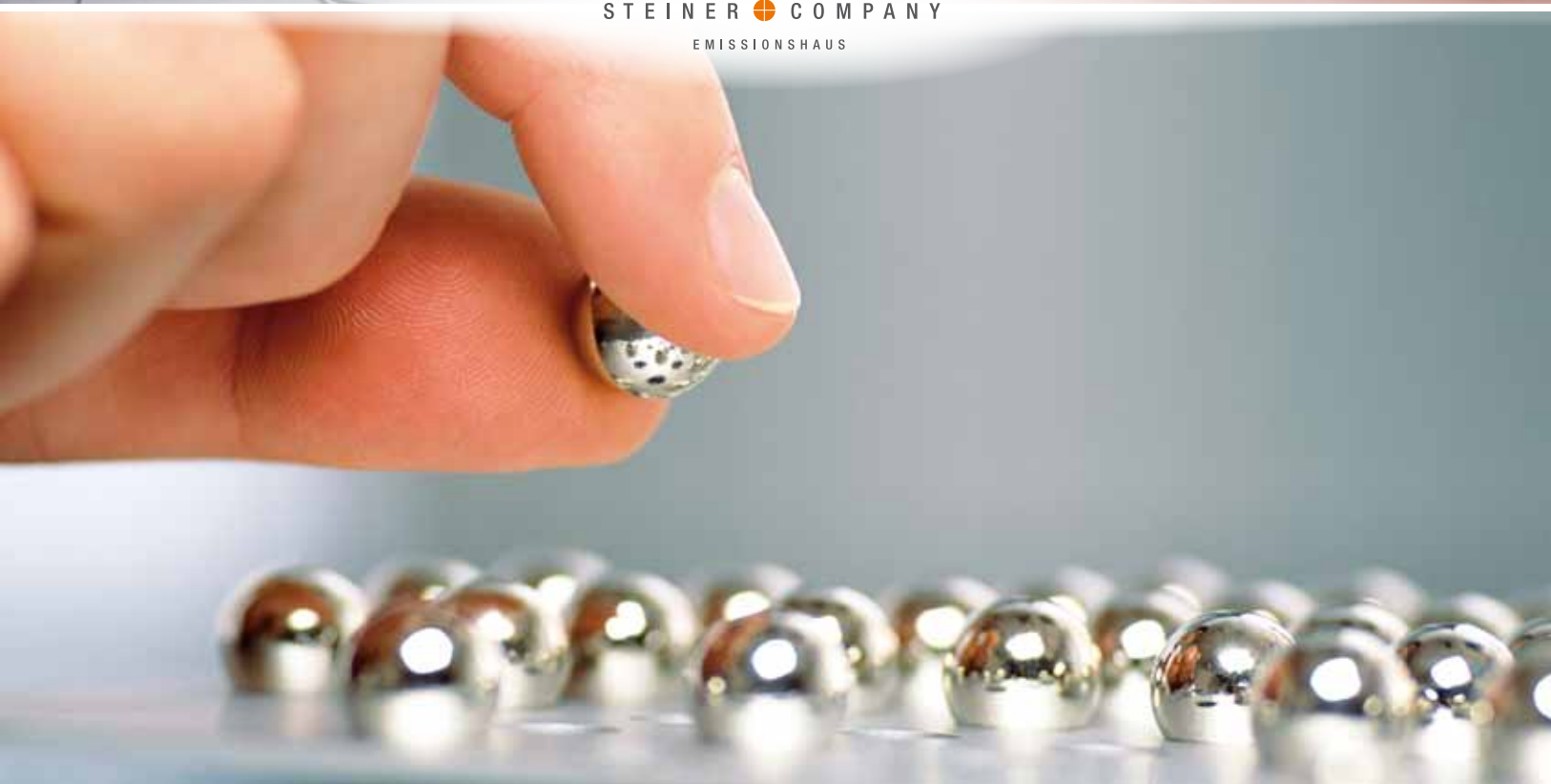


Clever investieren:
Mit Sachwerten mehrfach abgesichert

MULTI ASSET PORTFOLIO - MAP



STEINER  COMPANY
EMISSIONSHAUS



1 In was soll ich investieren, in Geldwerte oder in Sachwerte?

Sowohl als auch. Es stellt sich aber die Frage, ob gerade Geldwerte aufgrund der Inflationsproblematik für den mittel- und langfristigen Vermögensaufbau besonders gut geeignet sind.

Beispiele für Geldwerte	Beispiele für Sachwerte
· Sparbuch	· Immobilien
· Lebensversicherung	· Öl, Gold und Silber
· Rentenversicherung	· Solar- und Windparks
· Bausparvertrag	· Flugzeuge
· Festgeld	· Schiffe und Container
· Bundesschatzbriefe und Obligationen	· Unternehmensbeteiligungen

Gewinner und Verlierer (Beispiel):

1971 kostete der Liter Heizöl ca. EUR 0,09, im Mai 2011 lag der Preis bei ca. EUR 0,86. Als Konsument leiden Sie unter dieser Entwicklung, als Eigentümer einer Ölquelle könnten Sie sich entspannt zurücklehnen und davon profitieren.

Wussten Sie, dass

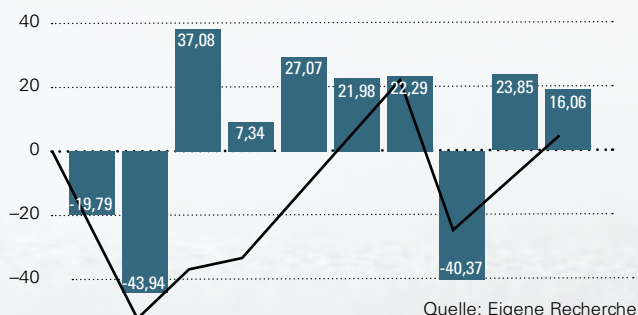
- 1950 das Oktoberfest-Maß-Bier 1,70 DM kostete?
- 1950 der Liter Dieseldieselkraftstoff 0,34 DM kostete?
- 1964 die Bild-Zeitung 10 Pfennig kostete?

☉ **Steigen die Preise, verliert das Geld an Wert. Der Sachwert hingegen wird permanent angepasst, bleibt somit erhalten und nimmt an einer Wertsteigerung teil.**

2 Soll ich über die Börsen in Sachwerte investieren?

Börsenwerte, z. B. Aktien, sollten immer nur einen Bestandteil des Gesamtvermögens ausmachen. Von Spekulationen, psychologischen Faktoren und anderen unkontrollierbaren Einflüssen getrieben, bilden die Börsen nicht immer den realistischen Wert eines Unternehmens oder eines Wirtschaftszweiges ab. Im folgenden Beispiel beträgt der Wertzuwachs des DAX in 10 Jahren 7,49 %, dies entspricht einer Rendite von 0,72 % pro Jahr.

Zeitraum 01.01.2001–31.12.2010 (Angaben in %)



Aus angelegten EUR 10.000 wurden in diesem Zeitraum also gerade einmal EUR 10.749. Ein noch viel dramatischeres Bild ergibt sich bei der isolierten Betrachtung einzelner Zeitspannen. So verblieben dem Anleger nach den ersten beiden stark negativ verlaufenden Jahren noch magere EUR 4.496. Im Anschluss brauchte es vier positive Jahre, um wieder auf den Ausgangswert von EUR 10.000 zu gelangen.

☉ **Um solch eine schwankungsanfällige Entwicklung zu vermeiden, sind Sachwertinvestitionen eine sinnvolle Alternative. Außerdem sind Sie damit immer direkt an der Quelle aller Erträge investiert.**

3 Wie kann ich bei der direkten Investition in Sachwerte Risiken minimieren und gleichzeitig Chancen optimieren?

„Lege niemals alle Eier in einen Korb“. Das Verteilen von Investitionen auf verschiedene Bereiche fördert die Stabilität und Sicherheit eines Portfolios. Daher ist es sinnvoll, das Kapital auch bei Investitionen in Sachwerte breit zu streuen, bestenfalls in Anlageklassen (Asset-Klassen), die sich unabhängig voneinander entwickeln.



LEASING & FACTORING

Ein international bewährtes Finanzierungskonzept – bilanzneutral und bankenunabhängig.



MARITIMES & LOGISTIK

Der wichtige Sockel für das Funktionieren von Handel und Produktion in einer globalisierten Welt.



UMWELT, ROHSTOFFE & ERNEUERBARE ENERGIEN

Rohstoffe als sehr begehrte, weil begrenzt verfügbare Güter, kombiniert mit Zukunftsmärkten.



IMMOBILIEN

Seit jeher ein wichtiges, solides Segment, weil Menschen und Unternehmen immer Wohn- und Arbeitsraum benötigen werden.



PRIVATE EQUITY

Für wachstumsorientierte Unternehmen ist es die Gelegenheit, sich Eigenkapital zu verschaffen und sich somit z. B. von Banken unabhängig zu entwickeln.

✚ **Investitionen in mehrere Ertragsquellen erzeugen ein ausgewogenes Chance-Risiko-Verhältnis.**

4 Ist für mich als Privatanleger eine breit gestreute Investition in Sachwerte überhaupt möglich?

Die Mindestbeteiligungssummen bei Großprojekten liegen meist im sechsstelligen Bereich. Daher ist ein gestreutes Investment in der Regel nicht möglich. Die Lösung für dieses Problem liefern Geschlossene Fonds (aktiv gemanagte Sachwerte). Sie bündeln das Geld vieler Anleger und ermöglichen Investitionen ab ca. EUR 10.000.

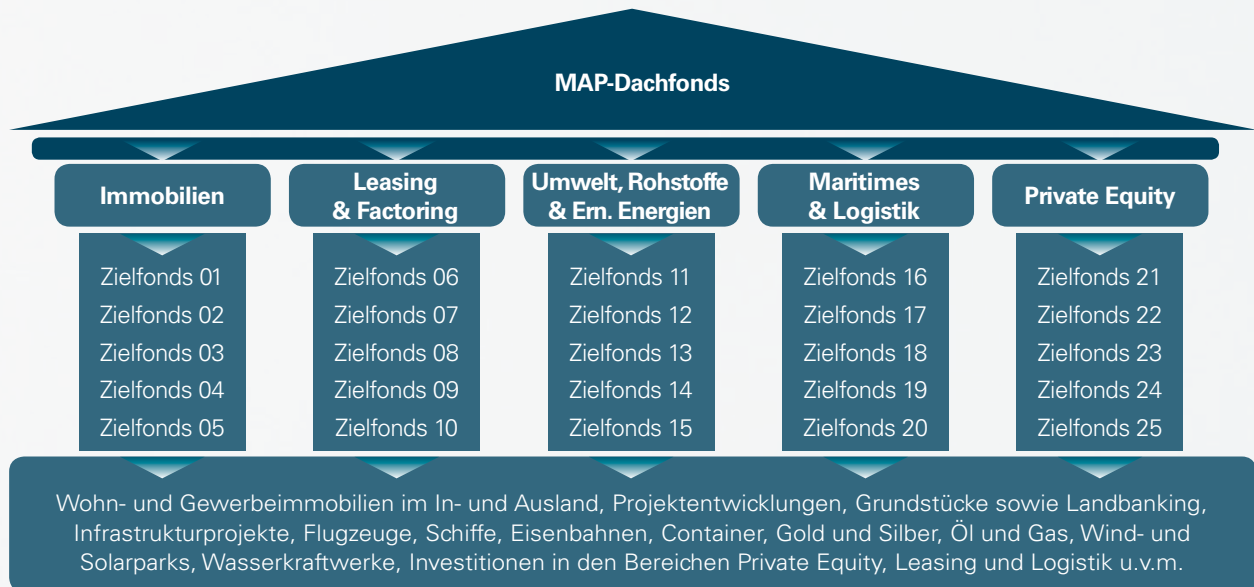


Um bei diesen Mindestbeteiligungen eine breite Streuung zu erreichen, z. B. über 5 Anlageklassen in jeweils 5 Zielfonds (s. Musterportfolio links), müsste man insgesamt ca. EUR 250.000 zur Verfügung haben.

✚ **Um all diese Vorteile auch für kleinere Anlage-summen nutzen zu können, benötigt man im Ergebnis ein Dachfondskonstrukt, welches genau nach diesem Prinzip investiert.**

5 Gibt es ein Produkt, mit dem ich sämtliche Vorteile eines breit gestreuten Investments in Sachwerte nutzen kann?

Mit erfahrenen Beratern gemeinsam entwickelt: Die MAP-Dachfonds. Hier sind Sie an einem sicherheitsorientierten Investmentkonzept der Extraklasse beteiligt, mit Einmalbeträgen ab EUR 2.500 oder über die eigens entwickelte Ansparvariante ab EUR 50 monatlich.



☉ Mit der Zeichnung eines einzigen MAP-Dachfonds sind Sie innerhalb der 5 Anlageklassen über mindestens 25 Zielfonds an einer großen Anzahl unterschiedlichster Sachwerte beteiligt.

6 Wird all das, was in der Theorie versprochen wird, in der Praxis auch gehalten und eingelöst?

Die Steiner + Company GmbH & Co. KG ist ein Spezialist für Multi-Asset-Beteiligungsangebote. Mit dem MAP-Beteiligungskonzept hat das Hamburger Unternehmen erneut ein Erfolgsmodell entwickelt. Das bestätigen seit jeher die zufriedenen Kunden und nun auch die CHECK-Unternehmensanalysen. Neutral und unabhängig hat diese Rating-Agentur die Fonds MULTI ASSET PORTFOLIO und MULTI ASSET PORTFOLIO ANSPAR PLAN bewertet und Bestnoten vergeben.

MULTI ASSET PORTFOLIO		MULTI ASSET PORTFOLIO ANSPAR PLAN	
CHECK Fondstest	05/11	CHECK Fondstest	07/11
Rating Sicherheit	1,15	Rating Sicherheit	1,10
Rating Rendite	2,20	Rating Rendite	2,20
Gesamtwertung 1,68		Gesamtwertung 1,65	

☉ Sparen Sie noch in Geldwerte oder investieren Sie bereits in Sachwerte?

Sachwerte in Bestform: Das MAP-Beteiligungskonzept

Ob als Einmalanlage oder Sparplan, mit dem MAP-Beteiligungskonzept investieren Sie auf höchstem Niveau in ein breit gestreutes Sachwerte-Portfolio (100 % Eigenkapitalfonds). Alle wichtigen Anlageklassen werden hierbei berücksichtigt. Durch die Beteiligung an einem MAP-Fonds sind Sie an mindestens 25 Zielfonds beteiligt. Das verstehen wir unter zeitgemäßem Vermögensaufbau, der Sie vom passiven Anleger zum handelnden Investor macht.



MULTI ASSET PORTFOLIO 2

- Einmalanlage ab EUR 2.500 €
- Investitionen in mindestens 25 Fonds
- Emissionsvolumen: EUR 15.000.000 zzgl. 5 % Agio
- Laufzeit: 10–15 Jahre
- Einzahlung: Einmalbetrag, zzgl. Agio
- Prognostizierte Gesamtausschüttungen: 202 %¹⁾
- Prognostizierte durchschnittliche Bruttorendite pro Jahr nach Kosten: > 9 %¹⁾
- Investitionsquote: > 96,2 %

MULTI ASSET PORTFOLIO ANSPAR PLAN 2

- Sparplan ab EUR 50 monatlich
- Investitionen in mindestens 50 Fonds
- Emissionsvolumen: EUR 24.000.000 zzgl. 5 % Agio
- Anspardauer wählbar: 5, 10, 15 oder 20 Jahre
- Anzahlung: 15 % des Beteiligungsbetrages, zzgl. Agio
- Prognostizierte Gesamtausschüttungen: 170–500 %¹⁾
- Prognostizierte durchschnittliche Bruttorendite pro Jahr nach Kosten: 7–9 %¹⁾
- Investitionsquote: 92–116 %²⁾

1) Die dargestellten Werte werden sich durch Investitionen verändern. Das endgültige Zielfondsportfolio und die sich daraus ergebenden Werte können erst nach Schließung eines Fonds festgestellt werden.

2) Jeweils abhängig von der durch den Kommanditisten gewählten Laufzeit (Anspar Plan 2 Zahlen). Nach Einzahlungen der Kommanditisten liegt die Investitionsquote kalkulatorisch bei 85 % der Kapitaleinlage. Es werden jedoch durch die Anbieterin bis zu 8 % der Rückvergütungen aus dem Erwerb von Zielfonds an den Fonds MAP Anspar Plan 2 zurück vergütet. Diese Rückvergütungen sowie deren Ausschüttungen, Erträge und deren Wiederanlage lassen somit je nach Laufzeit der Ansparphase die Investitionsquoten auf 92 % bis 116 % ansteigen. Siehe auch Verkaufsprospekt Seite 68.

Risikohinweis: Die hier ausgewiesenen Daten, Zahlen und Annahmen beruhen auf Beispielrechnungen zur Veranschaulichung, ohne dass für den Eintritt der Annahmen oder für die Vollständigkeit der Daten und Informationen eine Gewähr seitens der Anbieterin oder der Vertragspartner übernommen werden kann. Ob die Annahmen tatsächlich wie dargestellt eintreffen, hängt von vielen unterschiedlichen Faktoren ab, welche teilweise nicht durch die Anbieterin oder deren Vertragspartner zu beeinflussen sind. Zudem ist jede Art von Beteiligungen und Investitionen mit Risiken verbunden. Die vorliegenden Daten und Informationen stellen weder eine Empfehlung noch eine Aufforderung zum Erwerb bestimmter Beteiligungsprodukte oder zur Ausführung sonstiger Transaktionen von Vermögenswerten dar. Verbindliche, vollständige und produktspezifische Informationen sowie die Grundlage für eine Anlageentscheidung gibt einzig der vollständige und veröffentlichte Verkaufsprospekt. Eine Haftung für die hier dargestellten Daten und Informationen ist ausgeschlossen.

Clever investieren:
Mit Sachwerten mehrfach abgesichert

MULTI ASSET PORTFOLIO - MAP

- ⊕ Entscheiden Sie sich für Sachwerte als Vorbeugung gegen Inflation
- ⊕ Beteiligen Sie sich direkt an der Quelle der Erträge
- ⊕ Wählen Sie bewusst eine stabile Investition ohne Börsenschwankungen
- ⊕ Sichern Sie nachhaltig Ihr Investment durch die breite Kapitalstreuung in verschiedene Sachwerte
- ⊕ Minimieren Sie damit die Auswirkung von Einzelrisiken auf Ihr Vermögen
- ⊕ Nutzen Sie automatisch vielfältige lokale, regionale und globale Chancen durch das aktive Management
- ⊕ Sparen Sie Zeit und Kosten investieren Sie in viele Sachwerte mit nur einem Fonds

Steiner + Company GmbH & Co. KG
Fuhrentwiete 14
20355 Hamburg

T +49 (0) 40 600 908 - 0
F +49 (0) 40 600 908 - 88
info@steiner-company.de
www.steiner-company.de

überreicht durch: