

Factsheet zum Dachfonds "Multi Asset Portfolio" (MAP)

Initiator	Steiner + Company GmbH & Co. KG
Beteiligungsform	Kommanditgesellschaft (KG)
Fremdkapital	Nein, 100% Eigenkapitalfonds
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Prospektgenehmigung (BaFin)	24. Sep. 09
Prüfung Prospektinhalt	IDW S4-Gutachten
Fondsvolumen	15 Mio. €
Mindestzeichnungssumme	2.500 €
Erhöhungen	500 €
Agio	5%
Sparplan möglich	Nein
Nachschusspflicht	Nein
Haftungssumme (bezogen auf die Zeichnungssumme)	10%
Ausschüttung an Anleger	halbjährlich
Geplante Laufzeit	15 Jahre

Der Dachfonds "MAP" investiert in geschlossene Fonds (Zielfonds) unterschiedlicher Asset-Klassen (Maritimes, Immobilien, Leasing, Private Equity, erneuerbare Energien und Umwelt). Jeder Anleger ist somit in allen genannten Asset-Klassen vertreten. "MAP" wird in mindestens 11 Zielfonds investieren. Sämtliche Rückflüsse werden nicht reinvestiert, sondern nach Abzug von Kosten halbjährlich (Juni & Dezember) an die Anleger ausgeschüttet. Das steuerliche Ergebnis ergibt sich aus den steuerlichen Daten der Zielfonds. Die Möglichkeit zur Kündigung besteht für die Anleger erstmals zum 31. Dezember 2019. Da die Fondsstruktur vom Kommanditkapital bzw. Fondsvolumen nicht abhängig ist, benötigt der Fonds keine Platzierungsgarantie.

Die ausgewiesenen Daten, Erträge, Kennzahlen und Annahmen von Wertentwicklungen beruhen auf Beispielrechnungen zur Veranschaulichung, ohne dass für den Eintritt der Annahmen oder für Vollständigkeit der Daten und Informationen eine Gewähr seitens der Anbieterin oder der Vertragspartner übernommen werden kann. Ob die Annahmen tatsächlich eintreffen, hängt von vielen unterschiedlichen Faktoren ab, welche nicht durch die Anbieterin oder deren Vertragspartner zu beeinflussen sind. Zudem ist jede Art von Beteiligungen und Investitionen mit Risiken verbunden. Entwicklungen, Werte und Erträge können eintreten oder ausbleiben. Rahmenbedingungen (etwa Zinsen und Währungsschwankungen) können sich sowohl positiv, als auch negativ entwickeln. Aus diesem Grund beinhalten die ausgewiesenen Erträge, Grafiken, Kennzahlen und Wertentwicklungen keine Gewähr für die Erreichung oder den Eintritt.

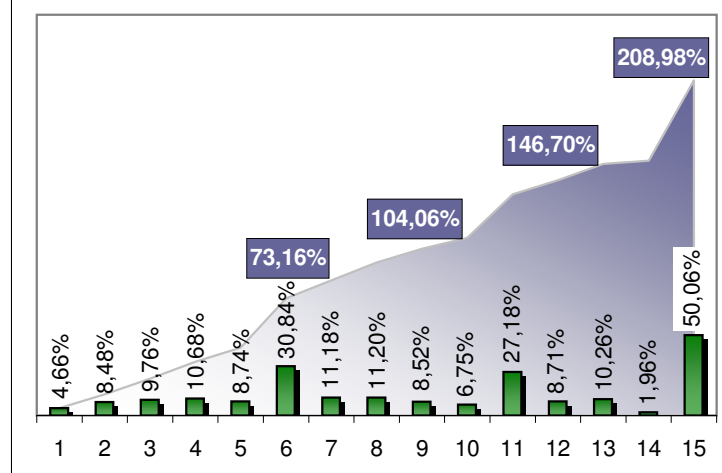
Geplante Rückflüsse ...

... kumuliert nach 6 Jahren	73,16%
... kumuliert nach 9 Jahren	104,06%
... kumuliert nach 12 Jahren	146,70%
... kumuliert nach 15 Jahren	208,98%

Berechneter IRR vor Steuer ca. 9,00%

Wenn "MAP" (Multi Asset Portfolio) reinvestierend anlegen und nicht ausschütten würde, stünde (mit dem berechneten IRR) dem Anleger **nach 15 Jahren einmalig über 350%** des eingesetzten Kapitals zur Verfügung.

Rückflüsse p.a. & Rückflüsse kumuliert
(Planzahlen laut Prospekt Seite 56)



Insbesondere sind in der Vergangenheit erzielte Erträge und Renditen keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Auch können Verluste bis zur Höhe der Beteiligung bzw. des investierten Betrags nicht ausgeschlossen werden. Die vorliegenden Daten und Informationen stellen weder eine Empfehlung noch eine Aufforderung zum Erwerb bestimmter Beteiligungsprodukte oder zur Ausführung sonstiger Transaktionen dar. Für verbindliche, vollständige und produktspezifische Informationen wird auf den vollständigen Verkaufsprospekt und auf die Verkaufsunterlagen der Anbieterin verwiesen. Eine Haftung für die hier dargestellten Daten ist ausgeschlossen.